

חכ"ל גולן

מ.א. גולן

מכרז מספר 17/2020

הצעה לתכנון / ביצוע

האב "בזלת"

מעלית/מעלון לנגישות קומה א'

נובמבר 2020

ניהול פרויקט :

פלד קליין ייזום וניהול פרויקטים בע"מ

כלניות 59 גבעת אבני

(דואר -ת.ד. 3105 טבריה עלית 1413002)

טלפון : 04-6779474, פקס : 04-6779481

האב בזלת**מכרז 17/2020**

רשימת מסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
נספח א' 2	הצהרת הקבלן	
מסמך ב'	חוזה התקשרות בין המזמין לקבלן	
מסמך ג'	תנאי חוזה לביצוע מדף 3210	
מסמך ד' 1	הוראות ותנאים כלליים	המפרט הכללי לעבודות הבנין ומפרטים כלליים אחרים במהדורה אחרונה בהוצאת משהב"ט משה"ש ומע"צ.

מסמך ה' כתב כמויות ומחירים
מסמך ו' מכרז בשיטת הצעת מחיר

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. המסמכים שאינם מצורפים ניתנים לעיון ו/או לרכישה במשרדי המזמין. מסמך ג' ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון - הקריה ת"א.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים "המפרטים הנזכרים לעיל", וכי קראם והבין את תכנם, קבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום ומכיר את תנאי העבודה, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים, לשביעות רצון המזמין.

הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את העבודות בסכום של _____ ש"ח
(_____)
(מובהר בזאת כי לא יחולו הצמדות על העבודה).

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / חוזה והינה חלק לבתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך

מסמך ד - 1

הוראות ותנאים כללים

מסמך ד'-1
הוראות ותנאים כלליים

פרק 00 - מוקדמות

נושא העבודה 0.01

העבודות הנכללות בהצעת מחיר/חוזה זה מתייחסות לתכנון/ביצוע התקנת מעלית/מעלון כולל אישור נגישות מותאם למבנה הקיים ב-"האב בזלת" בבני יהודה.

העבודות הכלולות בהצעת המחיר/חוזה זה הן :

- א. אספקה והתקנה מושלמת של מעלית/מעלון לנגישות קומה א' במבנה
- ב. ביצוע (בהתניה) של פיר למעלית מבניה קלה

העבודה תבוצע לפי אזורי החלוקה בהתאם לסדר עדיפויות שייקבע ע"י המזמין.

היקף המפרט 00.03

המפרט הטכני לביצוע הינו בהתאם :

לתקן-2481 חלק 41

תקן-1918 חלק 3.1-(נגישות פנים בנין)

תקן -2481 חלק 70

”

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה 00.04

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי בצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם הוצגו במהלך סיור הקבלנים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכנון שיציע למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

ציוד מכני 00.05

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

אספקת מים וחשמל 00.06

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי המזמין ועל חשבוננו כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

אישור שלבי העבודה

00.07

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

מניעת הפרעות

00.11

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בעבודה הסדירה המתנהלת באתר, במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

הקבלן ידאג לבטיחות תנועת השוהים באתר ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך. ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה הרגלית באתר. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה בהצעת הקבלן/ספק כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם להולכי רגל בתוקפת הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

מתקנים תת-קרקעיים

00.13

על הקבלן לוודא מול מזמינת העבודה/מפקח את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, ע"י קבלת תכנית מצב קיים של המבנה וסימון בפועל של המתקנים התת"ק. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולבצע חפירות/חציבות בדיקה לצורך כך. (פעולות אלה הינן חלק מהצעת הקבלן/ספק ולא ישולם על כך בנפרד) העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מירבית וכן תחת פיקוח של מנהל העבודה מטעם הקבלן. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול בבדיקה ותיקון הנזק.

אמצעי זהירות

00.15

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו.

הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל המצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא/לגדר בגידור תקני את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

סילוק עודפי חומרים ופסולת

00.16

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן עם מ.א. גולן, על אחריותו ועל חשבונו. לענין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

סדור השטח בגמר העבודה

00.17

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר.

בדיקות

00.19

הקבלן/ספק יבצע בדיקות לחומרים ועמידה בתקנים **לדוגמא**: אישור יועץ נגישות להתקנה המעלית/מעלון ולפיר ולכל הדרוש לסימון עבור נגישות כולל סימונים של דרכי הגעה למעלית/מעלון והרכיבים הדרושים לנגישות בתוך המעלית/מעלון אישור בטיחות של מהנדס מכונות להפעלת המעלית /מעלון כל האישורים הנדרשים להפעלת המעלית/מעלון כולל כל רכיבי הנגישות הדרושים יהיו חלק מהצעת המציע ולא ישולם בנפרד..

סמכויות המפקח

00.20

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את הרשום בתקנים הרלוונטים לעבודה זו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות התקן או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. הקבלן יעביר בהצעתו תכניות בפורמט Pdf+Dwg , טרם תחילת העבודה יעביר הקבלן/ספק שני העתקים של תכניות לביצוע ושל המפרט הטכני שהינו מציע. לצרכי ביצוע מחיבות אך ורק התכניות שנמסרו למזמינה ע"י הקבלן/ספק חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

תכניות "לאחר ביצוע"

00.22

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי נייר וכן ע"ג דיסק בפורמט , PDF+ DWG תכניות "לאחר ביצוע" (As Made). תכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע של תכניות התכנון וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכת, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.

תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והסמי אורגינליים וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

לוח זמנים ממוחשב

00.23

הקבלן יגיש למפקח תוך 5 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS- PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים. לוח הזמנים יועבר בקובץ ובהדפסה למנה"פ .

- 00.24 תקופת הביצוע**
- הקבלן מתחייב לסיים העבודה ולמסרה למזמין במצב נקי ומסודר לא יאוחר מאשר 4.5 חודשים קלנדריים מיום צו התחלת העבודה במידה והעבודה תפוצל עקב דרישת המזמין, יקבעו תקופות הביצוע בהסכמה בין הקבלן והמפקח. מובהר בזאת כי תקופת ביצוע הנ"ל מתייחס לביצוע מלא של הפרויקט. במידה והפרויקט יוקטן ע"י המזמינה, יופחת פרק הזמן של תקופת הביצוע באופן פרופורציונלי.
- מודגש בזאת שבמידה ותקופת הביצוע תפוצל לתקופת משנה, כפונקציה של תקצוב הפרויקט ו/או דרישת המזמינה, לא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעות נוספות מטעם הקבלן, כגון ניהול מתמשך ו/או כל תביעה שהיא בגין התמשכות הפרויקט.**
- 00.25 רשיונות ואשורים**
- בהצעת הקבלן עליו לצרף אישורים לכך שהינו יצרן מאושר לייצור מעליות/מעלון וכן ניסיונו בעבודות דומות לנשוא מכרז זה**
- 00.27 קבלת העבודה**
- העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
- רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.
- למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כלהלן:
- כללי – מסירת העבודה תתבצע רק לאחר קבלתה ע"י הרשות המוסמכת כולל אישור פיקוח עליון של המתכננים (מעליות, חשמל, נגישות).
- 00.28 קבלני משנה**
- העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשרה מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן/ספק אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- המפקח לא יהיה חייב לנמק את החלטתו.**

מסמך ה'

כתב כמויות ומחירים

מסמך ה' – הצעת הקבלן

1. תנאים כלליים

התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן/ספק כאילו התחשב עם הצגת המחירים בהצעתו, בכל התנאים המפורטים והמתוארים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים שהציג הספק בהצעתו ייחשבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא לא תוכר כסיבה מספקת לשנוי מחיר הנקוב בהצעתו של הספק ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. מחיר היחידה

הצעת הספק תחשב ככוללת את ערך:

- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- ב. כל העבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, וכו'
- ד. הובלת החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירת העבודות שבוצעו.
- ו. המיסים הסוציאליים, הוצאות הבטוח וכד'.
- ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
- ח. הוצאותיו האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- ט. רווחי הקבלן.

3. יחידות המידה

ככלל העבודות הצעת הקבלן תהיה ביחידת מידה "קומפלט" שתכלול את כל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות נשוא מכרז זה. לא תשולמנה כל תוספות עבור פסול כל שהוא בעבודה או ההכרח לבצע עבודה כל שהיא בהפסקות או בשלבים תוך תאום עם המהנדס, המפקח והגורמים השונים, או עבודה בקווים עקומים, בשטחים קטנים ובשטחים נפרדים.

מסמך ה' – 1

מכרז בשיטת הצעת מחיר (תכנון וביצוע)

1. מכרז זה ייערך בהתאם לשיטה לפיה החומר המועבר לקבלנים אינו כולל אומדן.
2. הקבלן יציע הצעתו בהתאם לנספח ו' המצורף לחוברת זו.
3. הצעת הקבלן תהיה כוללת מע"מ.

הנני מאשר את הסכמתי לתנאי נספח זה.

על החתום:

_____ קבלן:

_____ חברה:

מסמך ו'הצעת הקבלן בהתייחס לעבודות נשוא מכרז זה

<u>מעלית/מעלון</u>	<u>פיר למעלית</u>	<u>סה"כ</u>

הצעת הקבלן כולל מע"מ

מודגש בזאת כי במכרז זה לא תשולם כל התייקרות בגין מדד כלשהוא.

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

חתימה+חותמת: _____